



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.01.2025

№ 1-п

г. Оренбург

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 4, 5 Правил подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании заявления акционерного общества «Оренбургнефть» от 26.12.2024 № 4974115278:

1. Разработать документацию по планировке территории для строительства линейного объекта «9473П «Обустройство скважины №130 Сковорцовского участка недр», расположенного в границах муниципальных образований Злобинский и Медведский сельсоветы Тоцкого района, Курманаевский сельсовет Курманаевского района и Красногвардейский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, в составе проекта планировки и проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории)

2. Заказчиком документации по планировке территории определить акционерное общество «Оренбургнефть».

3. Утвердить:

а) задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

б) задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Отделу территориального планирования управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля (Вострикова А.В.):

а) в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить направление копии настоящего распоряжения главам муниципальных образований Злобинский и Медведский сельсоветы Тощого района, Курманаевский сельсовет Курманаевского района и Красногвардейский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области;

б) в течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Мрясову Н.Ю.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Вице-губернатор – заместитель председателя
Правительства – министр

А.В.Полухин

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
для строительства линейного объекта:

9473П «Обустройство скважины №130 Скворцовского участка недр»
в границах муниципальных образований Злобинский и Медведский сельсоветы
Тоцкого района, Курманаевского сельсовета Курманаевского района и
Красногвардейского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается
документация по планировке территории)

| Наименование позиции | | Содержание |
|----------------------|--|---|
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории; |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Акционерное общество «Оренбургнефть», ОГРН 1025601802357 дата внесения в ЕГРЮЛ – 14.10.2002, 461046, Оренбургская Область, г.о. город Бузулук, г. Бузулук, ул. Магистральная, д. 2 orenburgneft@rosneft.ru; |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Средства АО «Оренбургнефть»; |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Наименование - 9473П «Обустройство скважины №130 Скворцовского участка недр»; Основные характеристики: - Нефтегазосборный трубопровод от проектируемой ГР-1 до точки врезки в существующий нефтегазосборный трубопровод «АГЗУ-4ск-входная |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>гребенка на УПСВ Скворцовская» Ду 159х6мм, протяженностью 1243,6 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выкидной трубопровод от скважины № 130 Скворцовского участка недр до проектной ГР-1 Ду 89х8мм, протяженностью 113,5 м, - Трасса проектируемого технологического проезда, протяженностью 1243,6 м; - Трасса кабеля ГАЗ, протяженностью 258,5 м; - Трасса проектируемого технологического проезда, протяженностью 34,3 м - Площадка скважины №130, включая ГР-1, камеру пуска МКПУ и СКЗ; - Площадка МКПР; |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Муниципальные образования Злобинский и Медведский сельсоветы Тоцкого района, Курманаевский сельсовет Курманаевского района и Красногвардейский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области; |
| 6. | Состав документации по планировке территории | <p>Разработка основной части проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 и постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2020 № 586. <p>Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает:</p> |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;- схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;- схема границ территорий объектов культурного наследия;- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;- схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);- схема конструктивных и планировочных решений;- разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории; <p>Пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 и постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2020 № 586.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564. Проект должен содержать информацию о правообладателях земельных участков,</p> |
|--|---|

| | | |
|----|--|--|
| | | наименование сооружений, категории земель, виде разрешенного использования, виде разрешенного использования образуемого земельного участка и местоположение ЗУ; |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включённых в состав территории, в отношении которой планируется подготовки документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | <p>Кадастровые номера земельных участков: МО Злобинский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области: 56:08:1115005:11 (ЕЗП:56:08:0000000:76) 56:32:0000000:1710 56:32:0000000:2190 56:32:0000000:87 56:32:0607001:2 56:32:0607001:219 56:32:0607001:3 56:32:0607001:4 56:32:0607001:5 56:32:0607001:7 56:32:0607002:2 56:32:0607003:3 56:32:0607003:6 МО Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области: Отсутствует (Земли неразграниченной государственной собственности) МО Красногвардейский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области: 56:08:1115005:1 56:08:1115005:11 (ЕЗП:56:08:0000000:76) 56:08:1115005:14 56:08:1115005:26 56:08:1115005:270 56:08:1115005:271 56:08:1115005:33 56:08:1115005:8 МО Медведский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области: 56:32:0000000:1847 56:32:2205004:263 56:32:2205004:5 56:32:2205004:6 (ЕЗП 56:32:0000000:108)</p> <p>Общая площадь – 445533 кв. м;</p> |

| | | |
|----|---|--|
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. |
|----|---|--|

Приложение № 2
к распоряжению министерства
строительства, жилищно-
коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта
Оренбургской области

от 13.01.2025 № 1-п

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по
планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания
территории) для строительства линейного объекта
9473П «Обустройство скважины №130 Сковорцовского участка недр»

| п/п | Наименование разделов | Содержание |
|-----|--|--|
| 1. | Сведения об объекте капитального строительства для размещения которого выполняются инженерные изыскания и его описание | Наименование объекта капитального строительства: линейный объект 9473П «Обустройство скважины №130 Сковорцовского участка недр»; Проектируемые сооружения: - Нефтегазосборный трубопровод от проектируемой ГР-1 до точки врезки в существующий нефтегазосборный трубопровод «АГЗУ-4ск-входная гребенка на УПСВ Сковорцовская» Ду 159х6мм, протяженностью 1243,6 м; - Выкидной трубопровод от скважины № 130 Сковорцовского участка недр до проектной ГР-1 Ду 89х8мм, протяженностью 113,5 м, - Трасса проектируемого технологического проезда, протяженностью 1243,6 м; - Трасса кабеля ГАЗ, протяженностью 258,5 м; - Трасса проектируемого технологического проезда, протяженностью 34,3 м - Площадка скважины №130, включая ГР-1, камеру пуска МКПУ и СКЗ; - Площадка МКПР; |
| 2. | Идентификационные сведения о заказчике/ Инициатор подготовки задания | АО «Оренбургнефть»; |

| | | |
|----|--|--|
| 3. | Идентификационные сведения об исполнителе | ООО «СамараНИПИнефть»; |
| 4. | Вид градостроительной деятельности | Новое строительство; |
| 5. | Описание границ территории проведения инженерных изысканий | Муниципальные образования Злобинский и Медведский сельсоветы Тоцкого района, Курманаевский сельсовет Курманаевского района и Красногвардейский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области; |
| 6. | Виды выполняемых инженерных изысканий | <p>В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20":</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания. Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания;</p> |
| 7. | Основные требования к предоставлению материалов и результатов инженерных изысканий | <p>Перечень материалов, представляемых в результате работ:</p> <p>В результате выполнения инженерных изысканий должны быть представлены следующие отчеты, соответствующие техническим регламентам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям; 2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям; 3. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям; 4. Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям. <p>Передаются текстовые и графические материалы инженерных изысканий, в виде отчетов в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории. Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде</p> |

| | | |
|----|------------------------------|--|
| | | <p>на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа.</p> <p>Текстовые материалы на электронных носителях предоставляются в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX или PDF.</p> <p>Графические материалы на электронных носителях представляются в форме векторной и (или) растровой модели.</p> <p>Графические материалы в растровой модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF.</p> <p>Графические материалы в векторной модели представляются в обменных форматах GML и SHP. В случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG или SXF (совместно с файлами описания RSC);</p> |
| 8. | Характер освоения территории | <p>Формирование земельных участков для размещения объектов капитального строительства.</p> |